|  |  |
| --- | --- |
|  | **До \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (найменування суду)  (адреса) |
| **Позивач:** | **ОСОБА 1**  (П.І.Б, рік народження позивача)  зареєстроване місце проживання: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **засоби зв’язку:**  номер телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_  електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Відповідач:** | **ОСОБА 2**  (П.І.Б, рік народження позивача)  зареєстроване місце проживання: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **засоби зв’язку:**  номер телефону: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Ціна позову: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про припинення права на частку у спільному майні**

ОСОБА 1 та ОСОБА 2 є співвласниками квартири № \_\_ в будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Києві.

ОСОБІ 1 належить на праві власності 2/3 частини квартири на підставі договору купівлі-продажу квартири від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ року.

ОСОБІ 2 належить на праві власності 1/3 частини квартири на підставі свідоцтва про право власності від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ року.

Відповідно до ч. 1 ст. 365 ЦК України право особи на частку у спільному майні може бути припинене за рішенням суду на підставі позову інших співвласників, якщо:

1) частка є незначною і не може бути виділена в натурі;

2) річ є неподільною;

3) спільне володіння і користування майном є неможливим;

4) таке припинення не завдасть істотної шкоди інтересам співвласника та членам його сім'ї.

Право власності співвласника на частку в спільному майні може бути припинено за наявності будь-якої з передбачених п.п.1-3 ч.1 ст. 365 ЦК України підстав, які є самостійними, але за умови, що таке припинення не завдасть істотної шкоди інтересам співвласника та членам його сім`ї.

Відповідно до технічного паспорта квартира № \_\_ в будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Києві складається з однієї житлової кімнати, житлова площа квартири складає \_\_\_ кв.м., загальна площа квартири складає \_\_\_ кв.м.

З огляду на технічні характеристики квартира є неподільною. ОСОБА 1 та ОСОБА 2 не є близькими людьми, останнім часом між сторонами виникають конфліктні ситуації щодо здійснення права власності, спільне володіння і користування майном є неможливим.

При цьому, фактично квартира № \_\_ в будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Києві перебуває в постійному володінні та користуванні ОСОБИ 1. ОСОБА 2 ніколи не користувався квартирою, має у власності інше житло та проживає разом зі своєю сім’єю за іншою адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а право власності на квартиру отримав у порядку спадкування.

Враховуючи викладене, припинення права власності ОСОБИ 2 на належну йому частку у квартирі № \_\_ в будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_ в м. Києві не завдасть істотної шкоди йому та інтересам його сім`ї.

Згідно з ч. 2 ст. 365 ЦК України суд постановляє рішення про припинення права особи на частку у спільному майні за умови попереднього внесення позивачем вартості цієї частки на депозитний рахунок суду.

Відповідно до звіту про оцінку вартості від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року вартість 1/3 частки квартири № \_\_ в будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_ в м. Києві становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. Вказана сума була внесена ОСОБОЮ 1 на депозитний рахунок суду відповідно до квитанції від «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ року.

Таким чином, право власності ОСОБИ 2 на 1/3 частку квартири № \_\_ в будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Києві підлягає припиненню з виплатою йому грошової компенсації вартості його частки, внесеної попередньо на депозитний рахунок суду, в сумі \_\_\_\_\_\_\_ грн. В результаті припинення права власності ОСОБИ 2 на належну йому частку у спільному майні, право власності на відповідну частку підлягає визнанню за ОСОБОЮ 1.

**Щодо процесуальних вимог закону, що застосовуються до оформлення позовної заяви.**

1. До позовної заяви на підтвердження обставин справи додаються копії наступних документів (доказів):

* *копія паспорта ОСОБИ 1 – оригінал наявний у ОСОБИ 1,*
* *копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків ОСОБИ 1 – оригінал наявний у ОСОБИ 1,*
* *копія договору купівлі-продажу квартири – оригінал наявний у ОСОБИ 1,*
* *витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно,*
* *копія технічного паспорта на квартиру – оригінал наявний у ОСОБИ 1,*
* *звіт про оцінку вартості квартири \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*
* *квитанція про внесення грошової суми на депозитний рахунок суду,*
* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

1. Щодо попереднього (орієнтовного) розрахунку суми судових витрат, які понесла або очікує понести ОСОБА 1 у зв’язку із розглядом справи, то станом на день звернення із позовною заявою ОСОБА 1 понесла витрати по оплаті судового збору в сумі \_\_\_\_\_\_ грн.
2. Згідно із ч. 3 ст. 134 ЦПК України попередній розрахунок розміру судових витрат не обмежує сторону у доведенні іншої фактичної суми судових витрат, які підлягають розподілу між сторонами за результатами розгляду справи.

Остаточний розрахунок судових витрат позивача по цій справі разом з відповідними документами, що підтверджують зазначені витрати, буде надано позивачем за підсумками фактичних судових витрат за результатами розгляду справи за позовом.

1. Заходи забезпечення позову чи доказів до пред’явлення позову не вживалися.
2. ОСОБА 1 повідомляє та стверджує, що нею та довіреними особами не подано іншого позову (позовів) до ОСОБИ 2 з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Враховуючи вищевикладене, на підставі ст. 365 ЦК України, -

**ПРОШУ СУД:**

Припинити право ОСОБИ 2 на 1/3 **частку квартири** № \_\_ в будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в м. Києві, житловою площею \_\_\_ кв.м., загальною площею \_\_\_ кв.м., яка належала йому на підставі свідоцтва про право власності \_\_\_\_\_\_\_, з виплатою йому грошової компенсації вартості його частки в сумі \_\_\_\_ грн., внесеної на депозитний рахунок суду.

У зв’язку з припиненням права власності ОСОБИ 2 на частку у спільному майні, визнати право власності на 1/3 **частку квартири** № \_\_ в будинку №\_\_ по вул. \_\_\_\_\_\_ в м. Києві за ОСОБОЮ 1.

**Додатки:**

1. *оригінал квитанції про сплату судового збору,*
2. *копія паспорта ОСОБИ 1,*
3. *копія довідки про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків ОСОБИ 1,*
4. *копія договору купівлі-продажу квартири,*
5. *витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно,*
6. *копія технічного паспорта на квартиру,*
7. *звіт про оцінку вартості квартири \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*
8. *квитанція про внесення грошової суми на депозитний рахунок суду,*
9. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
10. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*
11. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*
12. *копія позовної заяви з додатками в 1 прим.*

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОСОБА 1